



12 PLEINWONINGEN XXL 'DE CITADEL' IN ASSEN

<u>Bouwnr.</u>	<u>Adres</u>	<u>Type</u>	<u>ca. Oppervlakte</u> <u>m² qbo</u>	<u>Verkoopprijs v.o.n.</u>
29	Citadel 51	hoekwoning	171 m ²	VERKOCHT
30	Citadel 50	tussenwoning	152 m ²	VERKOCHT
31*	Citadel 49	tussenwoning	152 m ²	VERKOCHT
32	Citadel 48	tussenwoning	152 m ²	€ 220.000,00
33	Citadel 47	tussenwoning	152 m ²	€ 220.000,00
34	Citadel 46	tussenwoning	152 m ²	€ 195.000,00
35	Citadel 45	hoekwoning	188 m ²	VERKOCHT

De niet vermelde bouwnummers zijn niet in verkoop.

* Bnr. 31 is ingericht als modelwoning. De verkoopprijs is incl. muur- en wandafwerking.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond c.q. appartementsrecht;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond c.q. appartementsrecht en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van S.W.K.;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van gas, water en elektra vóór de oplevering van het woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de koopsom o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf d.d. 1 oktober 2016;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- de gemeentelijke belastingen / heffingen na notarieel transport;

Makelaars:

Lamberink Makelaars & Adviseurs, Assen | telefoon 0592 - 33 84 10 | assen@lamberink.nl
Steenhuis Makelaars, Assen | telefoon 0592 - 31 80 00 | info@steenhuis.nl

De prijslijst is geldig tot 1 januari 2017.

BEMOG PROJEKTONTWIKKELING B.V.

Zwolle, 1 oktober 2016
12 Pleinwoningen XXL De Citadel in Assen