



## 2 PENTHOUSES PLAN 'DE CITADEL' IN ASSEN

<b>Bnr.</b>	<b>Adres</b>	<b>ca. woonopp.</b>	<b>ca opp. berging</b>	<b>ca opp. buitenruimte</b>	<b>woonlaag</b>	<b>Verkoopprijs v.o.n.</b>
17	Citadel 78	199 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	9	€ 425.000,00
18	Citadel 79	176 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	10	€ 425.000,00

### **In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:**

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond c.q. appartementsrecht;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond c.q. appartementsrecht en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van gas, water en elektra vóór de oplevering van het appartement.

### **In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:**

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de koopsom o.b.v. 7 % per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 1 oktober 2015 tot de dag van betaling;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

### **Algemeen:**

Voor het beheer van het gebouw is een Vereniging van Eigenaren opgericht waaraan elke eigenaar maandelijks een bijdrage zal moeten betalen ten behoeve van de exploitatiekosten zoals onderhoud, verzekeringen, energiegebruik en schoonmaken van de algemene ruimtes en de liftinstallatie.

### **Makelaars:**

Lamberink Makelaars & Adviseurs, Assen | telefoon 0592 - 33 84 10 | assen@lamberink.nl  
Steenhuis Makelaars, Assen | telefoon 0592 - 31 80 00 | info@steenhuis.nl

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2015.

Zwolle, 1 juli 2015

Assen - De Citadel Colonnade/0760